

Activiteitenverslag 2025

Het jaar 2025 was een belangrijk jaar voor Stichting Urbanus aangezien er verschillende besluiten werden genomen door het bestuur van de Heilige Maria Parochie die een grote impact gaan hebben voor de Stichting.

Middels een brief d.d. 22 mei 2025 heeft het parochiebestuur aan Bisdom Haarlem het verzoek gedaan om de Heilige Urbanuskerk om de navolgende redenen aan de eredienst te onttrekken:

- Er is sprake van een teruglopend aantal kerkgangers en daaraan gerelateerd een teruglopend aantal vrijwilligers;
- Er wordt nagedacht over een herbestemming van kerkgebouw en pastorie omdat deze gebouwen een te zware financiële last vormt voor de parochie;
- Parochianen terecht kunnen in het kerkgebouw van de H. Urbanus in Bovenkerk;
- Dat parochianen voortdurend zijn meegenomen en geïnformeerd over de ontwikkelingen en het voornemen om de procedure van verkoop van de pastorie en kerk op te starten;
- Dat bij de verkoop van het kerkgebouw/pastorie bijzonder gelet zal worden op de eis dat voor het gebouw een waardige bestemming zal worden gevonden wordt en dat de koper bereid is de kwalitatieve verplichtingen met betrekking tot waardig gebruik te accepteren in nader overleg met het Bisdom.

Het decreet om de Urbanuskerk per 1 maart 2026 aan de eredienst te onttrekken is op 3 juli 2025 door de bisschop getekend. Later is besloten om de 4 kerken van de parochie naast de hoofdkerk in Bovenkerk allen in de maanden januari en februari van 2026 te sluiten en voor Urbanus Ouderkerk is dat geschiedt op 25 januari 2026.

In het laatste kwartaal van 2025 is er intensief overleg gevoerd met het Parochiebestuur en de door hen ingehuurde verkoopmakelaar Colliers.

De werkgroep Toekomstperspectief Urbanus Ouderkerk (waarin ook het bestuur van Stichting Urbanus participeert) heeft commentaar gegeven op de verkoopdocumentatie maar de wijzigingsvoorstellen zijn helaas niet volledig overgenomen in de finale documenten die aan geïnteresseerde partijen is toegezonden.

De werkgroep had reeds in 2022 randvoorwaarden voor de verkoop gedefinieerd maar Bisdom Haarlem heeft in juni 2023 het merendeel van deze randvoorwaarden als "niet opportuun" afgewezen.

Gelukkig zijn er in de definitieve verkoopdocumentatie wel enige aanbevelingen van de werkgroep verwerkt en is met het Parochiebestuur de afspraak gemaakt dat de werkgroep middels een adviestraject zal participeren in de selectie van de koper van kerk en pastorie.

Overigens zijn er 4 opties om een bieding te kunnen doen namelijk i) uitsluitend op de kerk, ii) uitsluitend op de pastorie, iii) kerk en pastorie samen en iv) kerk, pastorie en gronden om de kerk. Dit adviestraject zal naar alle waarschijnlijkheid in het tweede kwartaal 2026 worden georganiseerd. Stichting Urbanus heeft geen bieding gedaan maar is wel in gelegenheid gebracht om voor de koper een rol te spelen in de ontwikkeling van de nieuwe bestemming.

Vastgesteld op 26 februari 2026 door het bestuur

Financieel jaarverslag 2025 Stichting Urbanus, Ouderkerk aan de Amstel

Alle bedragen in Euro

BATEN

Ontvangen rente 2.167.14

LASTEN

Bankkosten	171.38	
Kantoorkosten *	967.19	
Totale lasten		1.138.57

Exploitatiesaldo **WINST** 1.028.57

*Voornamelijk € 914,42 voor statutenwijziging bij Notaris Kolhoff te Amstelveen.

Balans per 31 december 2025

Kasgeld	205.00		
Lopende rekening	10.074.45	kapitaal	113.129.55
Spaarrekeningen	102.850.10		
Totaal activa	113.129.55	Totaal passiva	113.129.55

Datum: 26 februari 2026

Goedgekeurd door :

H. Out

J. van de Voort

N. van Wieringen